

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ב בכסלו התש"ף
19/12/19

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 10/12/19 – סבב חתימות

משתתפים:

מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ישי בן אלי, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אביעד נימקובסקי, יועץ משפטי, חבר הוועדה

הנושא: משרד הבינוי והשיכון

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להמשך התקשרות עם חברת רן וולף תכנון אורבאני (להלן – **המתכנן**) לפי הפירוט המצורף, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים), כדלקמן:

| מספר בקשה | שם המתכנן | תיאור ומקום העבודה | שיטת בחירה | היקף ההגדלה בש"ח כולל מע"מ ואחוז הנחה | תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח | תכולת התקשרות | סיום התקשרות לגרסה זו | היקף התקשרות ראשונה בש"ח (צמוד למזד) | עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למזד) |
|-----------|---------------------------------------|--|------------|---------------------------------------|---|------------------------------------|-----------------------|---|--|
| 641168 | רן וולף תכנון אורבאני וניהול פרויקטים | מנהל פרויקט – רובע חדשנות (מחוז כלל ארצי עירוני) | מאגר | 147,420 ₪ | 102,880 ₪ [למשרד יתרת זכות ברירה בסך 2,350 ₪] | המשך עבודות לסיום הפרויקט בבאר שבע | 10.11.2020 | 199,968 ₪ [בתוספת אופציה בסך 477,000 ₪] | 926,968 ₪ |

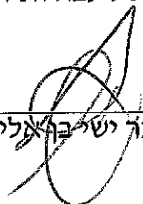
החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים למתכנן המפורט לעיל, בסכום המפורט לעיל, לפי התאריכים המפורטים לעיל. במקום שבו צוינה אופציה, ממליצים לאשרה כמפורט בנימוקים שלהלן.

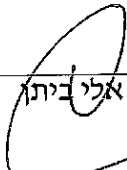
הערות ונימוקים:

- אגף בכיר תכנון אסטרטגי ומדיניות במשרד הבינוי והשיכון יצא בפרויקט לקידום רבעי חדשנות במטרופולינים בישראל. פיילוט ראשון לתכנית בוצע בבאר שבע, שבה תכנית השלד מתקרבת לסיומה. רובע חדשנות הינו אזור המהווה מוקד לחדשנות והיי טק תוך שיתוף בין מגזרי ביתד וקרבה פיזית בין גורמים שונים בהם אוניברסיטאות, בתי חולים מחקרניים, חברות הזנק ועוד.
- המתכנן נבחר מתוך מאגר, כאשר מתוך הקטגוריה המתאימה במאגר נבדקו כל מנהלי הפרויקטים הרלוונטיים. לאחר הבדיקה עלה כי חוץ מהמתכנן רן וולף, שאר המתכננים היו ללא ניסיון בפרויקטים דומים ובתחומי העיסוק הרלוונטיים. לאור ניסיונו של המתכנן ובחשוואה לשאר המתכננים בקטגוריה המתאימה, ובשים לב לייחודיות העבודה ולחשיבות הרכיב האיכותי והניסיון הייחודי בביצועה, הוחלט לבצע את פרויקט רובע החדשנות בבאר שבע עם המתכנן הנ"ל.
- במקביל ליווי המתקבל מהחברה, המתכנן אמון על ביצוע העבודות השוטפות של הפרויקט המצריכות היכרות של הגורמים בשטח וניסיון מקצועי בתכנון עירוני בישראל. בהתאם לכך, החברה מלווה את המתכנן בהיבט המקצועי והמתכנן מהווה את זרוע הביצוע של הפרויקט.
- מכיוון שמדובר בתחום תכנוני חדש, המשרד לא העריך כראוי את העלות הכוללת של הפרויקט בבאר שבע ומסיבה זו מבקש כעת המשרד את הרחבת ההתקשרות בפטור עם המתכנן על מנת לסיים את העבודה בבאר שבע. כעולה מחוות דעתו של מר ארבל אלטשולר מיום 19.12.2019, החלפתו בעת הזאת תפגע ביעילות הפרויקט ותגדיל את עלותו.
- בקשת המשרד היא להרחיב את ההתקשרות עם המתכנן בסך 147,420 ₪ כולל מע"מ בתוספת זכות ברירה בסך של 102,880 ₪ כולל מע"מ, מיום 10.11.2019 ועד ליום 10.11.2020.
- מדובר בתנאים זהים ביחס לתנאי ההתקשרות המקורית.
- מר ארבל אלטשולר, בחוות דעתו מיום 19.12.2019, ממליץ לאשר את ההתקשרות עם המתכנן.

8. על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.


עו"ד אביעזר
נימקובסקי


מר ישי בן אלי


מר אלי ביתן

אישור החשב הכללי :
אני מאשר את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים,
וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


מר רוני חזקיהו

9/10/23
תאריך